



**Pr. Beatrixstraat 8, Schoondijke**  
**Vraagprijs € 245.000,- k.k.**

**Om de hoek van alle voorzieningen, gezelligheid op loopafstand en toch in een rustige straat met achterom veel privacy wonen? Dat kan aan de Prinses Beatrixstraat 8 in Schoondijke.**

**Schoondijke is een gezellig dorp waar men elkaar kent en waar men van jong tot oud samen geniet van tal van activiteiten op en rondom het Dorpsplein. Vanuit Schoondijke treft u er heerlijk op uit te voet of met de fiets door de polders of richting het strand.**

**Wilt u liever een dagje naar onze Zuiderburen? Dan bent u met de auto slechts 10 minuten van de Belgische grens verwijderd. Brugge, Gent en Antwerpen bereikt u binnen afzienbare tijd.**

**Deze leuke eengezinswoning is per direct beschikbaar voor permanente bewoning of als tweede verblijf.**

Bij binnenkomst in de diepe hal treft u het toilet, de meterkast en de ruime bergkast onder de trap aan. Van hieruit heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en heeft veel lichtinval door de ramen aan voor- en achterzijde. In het zitgedeelte van de woonkamer is een sfeervolle open haard aanwezig met daarnaast ruimte voor het plaatsen van de televisie.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken waar de aansluitingen voor het witgoed aanwezig zijn.

Via de rustieke houten trap betreden we de eerste verdieping. Hier zijn drie slaapkamers aanwezig en de badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een wastafel met bovenspiegel en een inbouwkast waardoor extra bergruimte aanwezig is.

In de badkamer is een inloopdouche voorzien en een wastafelmeubel met bijbehorende spiegelkast en kolomkast.

Middels een vlizotrap bereikt u de bergzolder.

De achtertuin is een diepe tuin (29 meter) die door het groen veel privacy en beschutting biedt. De tuin is via een pad aan de achterzijde bereikbaar en biedt toegang tot de aangebouwde schuur.

Bijzonderheden:

- CV-ketel 2012
- Rolluiken rondom
- Grotendeels kunststof kozijnen met rolluiken
- Bijkeuken en schuur houten kozijnen
- Per direct beschikbaar
- Permanente bewoning of tweede verblijf mogelijk

# Kenmerken

## Bouw

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Bouwworm       | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar       | 1950                          |
| Soort dak      | Zadeldak bedekt met dakpannen |

## Oppervlakten en inhoud


### Gebruiksoppervlakten

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Wonen (= woonoppervlakte) | 111 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte  | 18 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte        | 13 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte        | 276 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 394 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Aantal kamers         | 4 kamers (3 slaapkamers)     |
| Aantal badkamers      | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen | Douche                       |
| Aantal woonlagen      | 2 woonlagen                  |
| Voorzieningen         | Rolluiken en TV kabel        |

## Energie

|                        |   |
|------------------------|---|
| Voorlopig energielabel |  |
| Isolatie               | Dubbel glas   |
| Verwarming             | C.V.-ketel en open haard  |
| Warm water             | C.V.-ketel  |
| C.V.-ketel             | Gas gestookt combiketel uit 2012, Eigendom  |

### **Buitenruimte**

|              |  |
|--------------|--|
| Ligging      | Aan rustige weg en in centrum                      |
| Tuin         | Achtertuint  |
| Achtertuint  | 174 m <sup>2</sup> (29m diep en 6m breed)          |
| Ligging tuin | Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom |

### **Bergruimte**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Schuur/berging | Aangebouwde stenen berging |
| Voorzieningen  | Vliering en elektra        |

### **Parkeergelegenheid**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid | Openbaar parkeren |
|--------------------------|-------------------|

---



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor



**Verhage  
Lemahieu**  
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

Rondweg 1 Sluis | T. +31 (0)117 - 760 160 | E. [info@verhage-lemahieu.nl](mailto:info@verhage-lemahieu.nl) | [www.verhage-lemahieu.nl](http://www.verhage-lemahieu.nl)